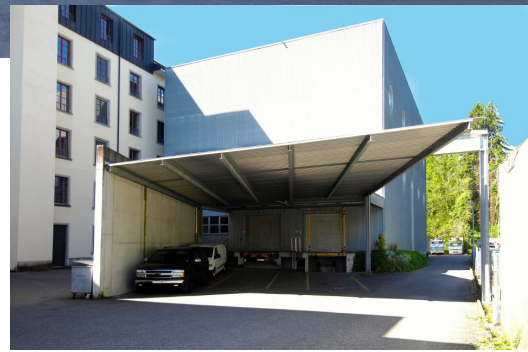


Objektbeschreibung

Aarestrasse 31
5102 Rapperswil

Adresse:



Aarestrasse 31

5102 Rapperswil

Nutzfläche:

2'307 m²

Gebäudestruktur:

Untergeschoss

Palettenlager
Speziallager
Konfektion
Haustechnik
Luftschuttkeller/Archiv
Garderoben/Toiletten/Duschen

Erdgeschoss

Warenumschlag/Rampe
Palettenlager
Produktion

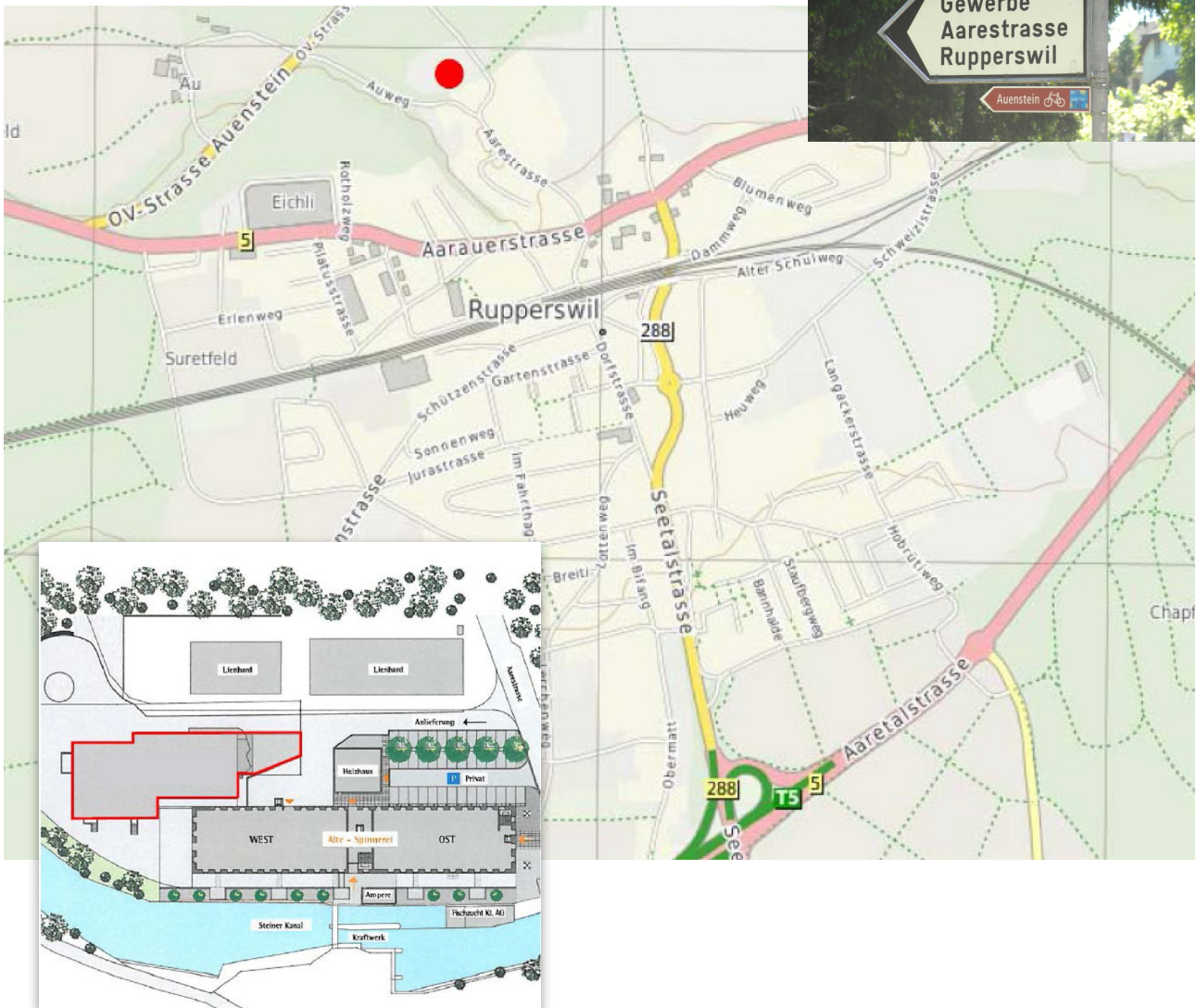
Zwischengeschoss

10 Aussen-Parkplätze
Büro
Kantine/Küche

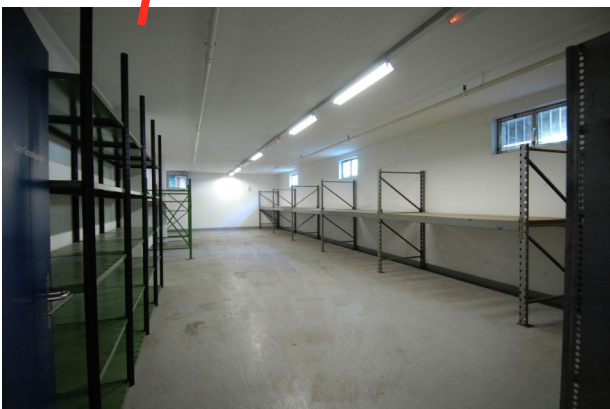
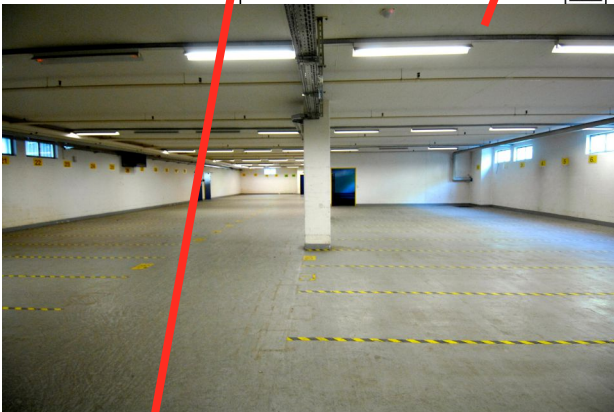
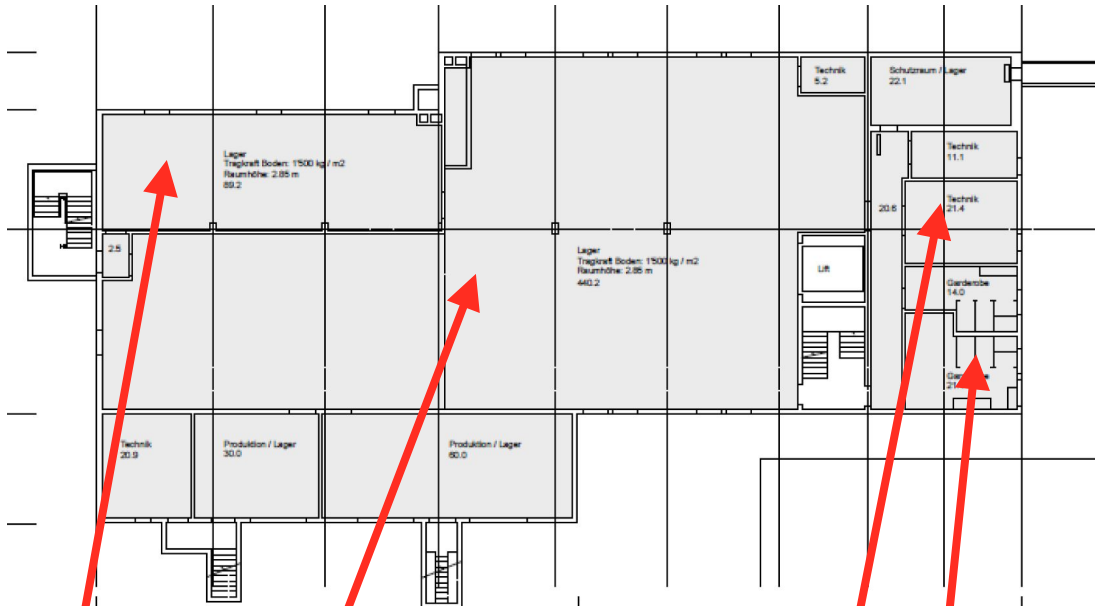
Obergeschoss

Palettenlager

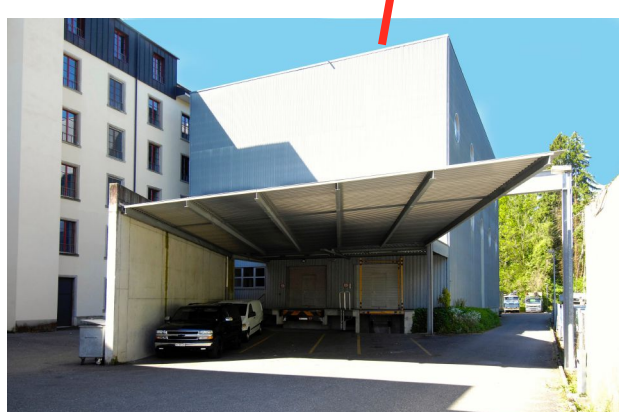
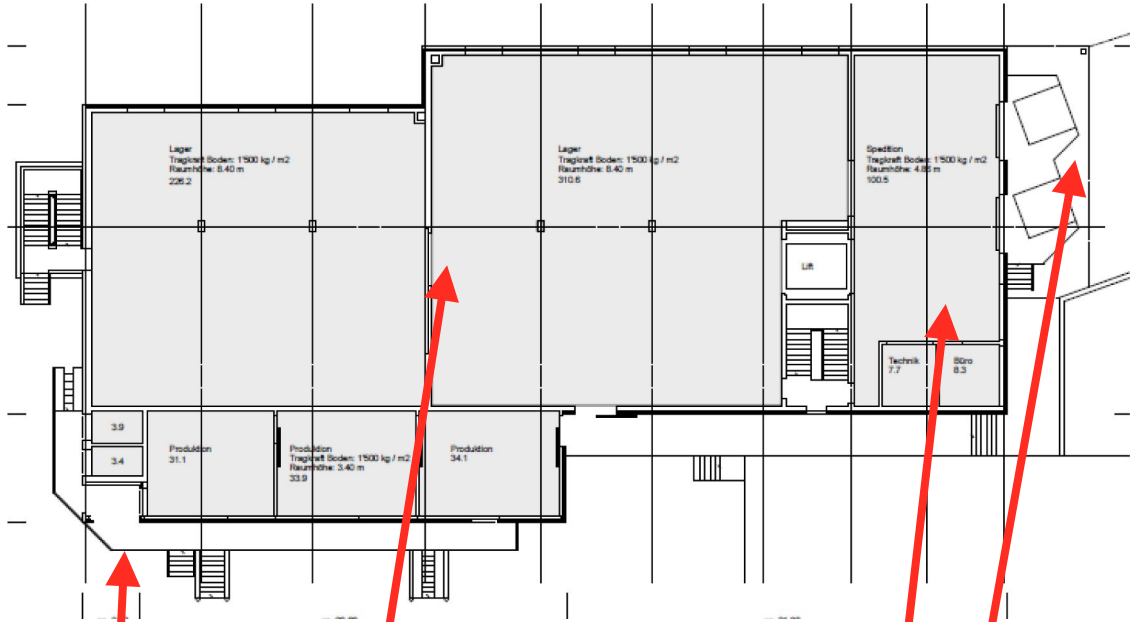
- Lage: 500 m vom Ortskern
- Umgebung: Das Gebäude steht im Gewerbegebiet am Aarekanal.
In unmittelbarer Nachbarschaft liegt ein Wohnquartier, im Nachbargebäude befindet sich ein Restaurations-Betrieb.
- Verkehrsanbindung: 1'500 m vom Autobahnanschluss Aarau-Ost.



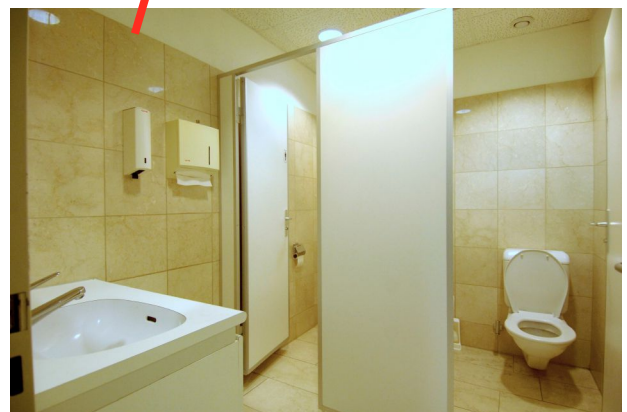
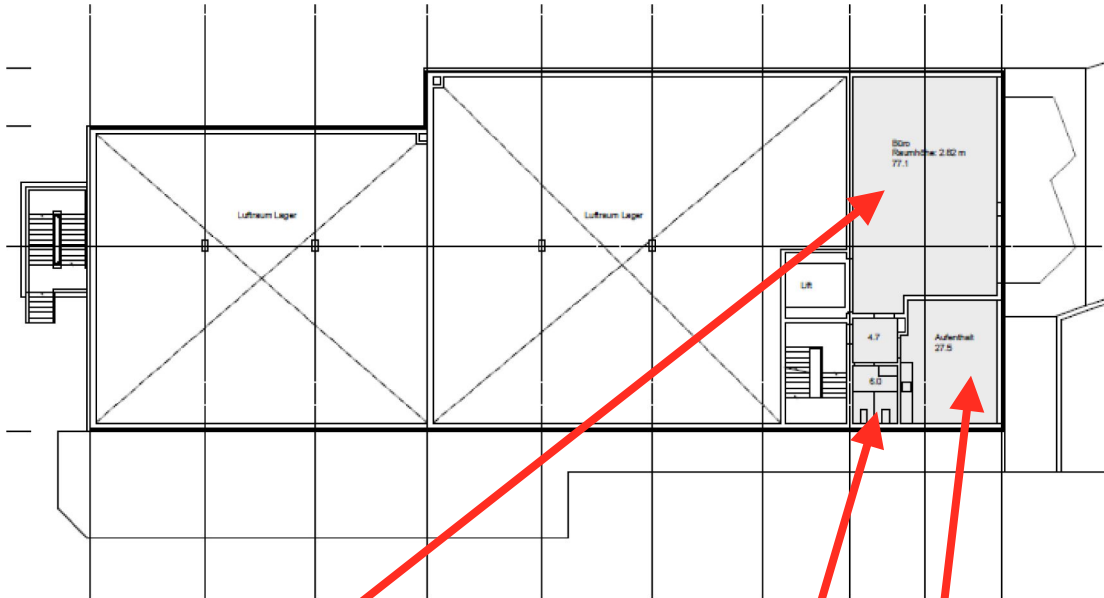
Rapperswil
Untergeschoss



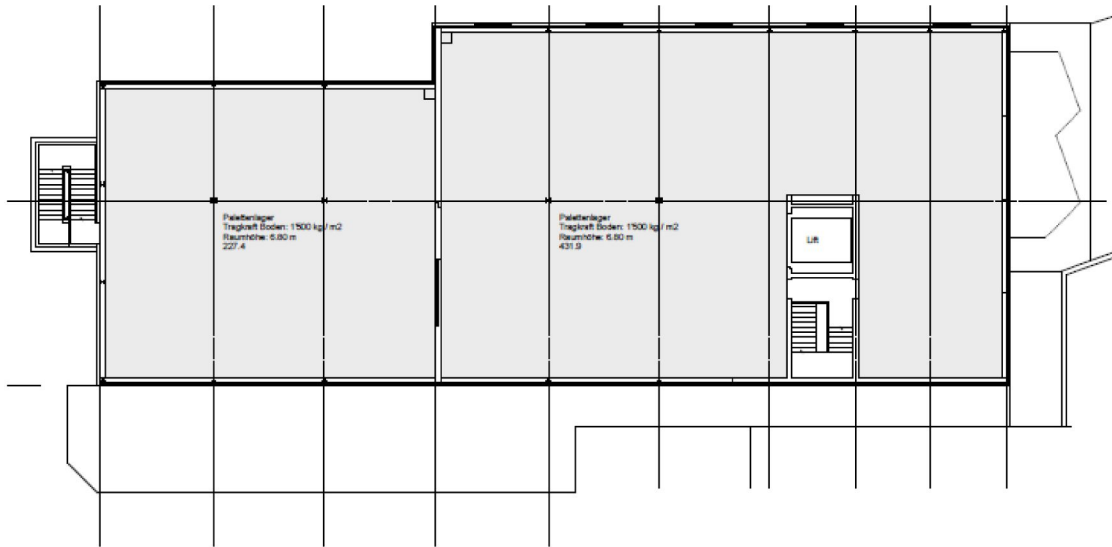
Rapperswil Erdgeschoss



Rapperswil
Zwischengeschoss



Rapperswil
Obergeschoss



Rapperswil

Konditionen:

Parzelle	Grundbuch Rapperswil Nr. 3012, 2'943 m2 Fläche
Baujahr	1993
Kubatur	16'376 m3
Gebäudeversicherungswert	CHF 5'796'000.–
Total Nutzfläche	2'307 m2
Netto-Mietertrag	CHF 360'000.–
Verkaufspreis	VHB
Kaufantritt	Sofort oder nach Vereinbarung