

Kantine mit Büroflächen



Die Kantine ist grosszügig konzipiert und lädt mit der integrierten Lounge zum Entspannen von der Schreibtisch-Arbeit. Die Kantine gehört zu einer grossen Bürofläche im Gewerbegebiet «Kägen» bei Reinach.

1. Das Objekt

Bei den Büroflächen im Erdgeschoss des Gebäudes passt Alles zusammen: Der grosszügige Empfangsraum, das technisch perfekt eingerichtete Sitzungszimmer, die praktisch angeordneten Büroräume und die grosse Kantine. Die gesamte Mietfläche umfasst 1'193 m².

Im gleichen Gebäude können in der Tiefgarage bis zu 20 Parkplätze zugemietet werden.



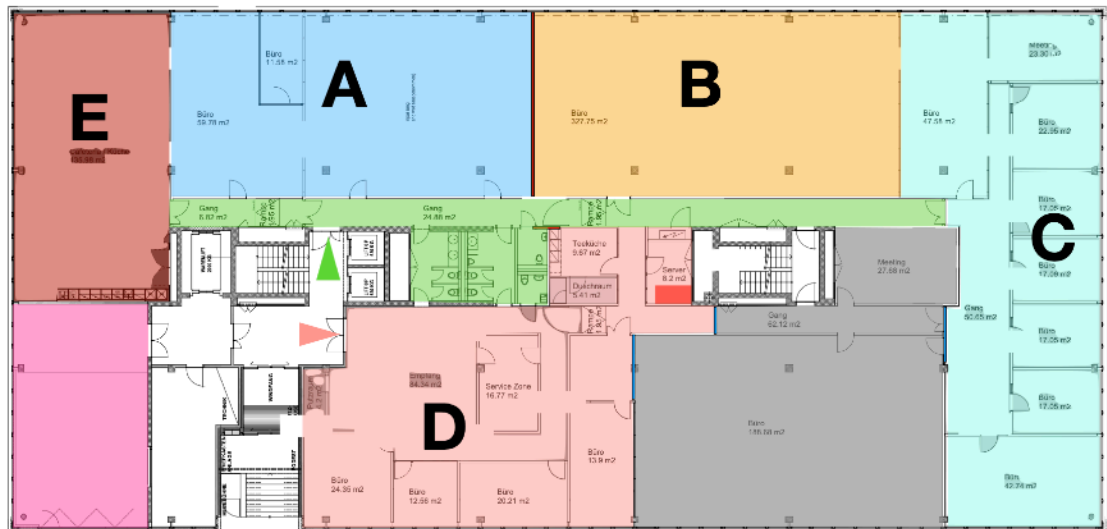
2. Die Büros

Die Büros sind den heutigen Ansprüchen entsprechend ausgerüstet. Der doppelte Boden ermöglicht individuelle Verkabelungen. Der grosse Sitzungsraum ist mit einem Multimedia-System ausgestattet. Die Räumlichkeiten sind für rund 50 Arbeitsplätze ausgelegt. Und der grosse Vorteil: Die Räume sind innert kurzer Frist bezugsbereit.

Helle Einzelbüros umrahmen das zentrale Grossraumbüro. Der Zugang zum Bürogebäude sowie die Räume sind durchwegs Rollstuhl zugänglich. Toiletten-Anlagen, Duschen und eine separate Kaffee-/Teeküche sorgen für das Wohlbefinden der Mitarbeiter.



3. Der Grundriss



Erdgeschoss





Raumhöhen

Foyer 2.70 m
Boden bis abgehängte Decke

Büros 2.82 m
Doppelboden bis abgehängte Decke

Büros 3.42 m
Beton-Boden bis Beton-Decke



	Fläche A	195.0 m ²	Büro
	Fläche B	200.0 m ²	Büro
	Fläche C	212.7 m ²	Büro
	Fläche D	219.6 m ²	Büro
	Fläche E	142.0 m ²	Cafeteria
	Verkehrsfläche	94.0 m ²	allg. Nutzung
	Vermietet	216.4 m ²	
	Umschlagshalle		allg. Nutzung

4. Die Lage

Als Wirtschaftsstandort mit attraktiven Standortfaktoren entwickelt sich Reinach bedarfsgerecht weiter. Durch seine zentrale Lage und die hervorragenden Verkehrsanbindungen bietet die «Stadt vor der Stadt» beste Rahmenbedingungen für Unternehmen.

Mit dem 11-er-Tram gelangt man bequem nach Basel und Aesch und mit den Buslinien ist die Anbindung an die S-Bahn von Dornach in Richtung Basel oder Delémont gewährleistet. Im Zusammenhang mit dem prognostizierten Wachstum der Agglomeration werden die Nachfrage nach tangentialen Verbindungen (Leimental-Birstal) und einer attraktiven Verknüpfung mit dem S-Bahnnetz an Bedeutung zunehmen.

Nicht ohne Grund gehen rund 12'000 Menschen hier einer Beschäftigung nach. Arbeitnehmende finden in Reinach aber auch ein vielfältiges Wohnangebot mit einer guten Anbindung an die Stadt Basel. Und das inmitten des grünen Birsecks mit den zahlreichen Naherholungszonen.

Bereits ansässige Firmen schätzen in der Gemeinde Reinach die kurzen Wege ohne schwerfällige Strukturen ebenso wie den attraktiven Unternehmenssteuersatz.

